

**Årsredovisning**  
**för**  
**Fastighets AB Guldbron**

559300-7114

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Guldbron avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företaget har sitt säte i Stockholm .

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Fastighets AB Guldbron, org. nr 559300-7114, förvärvades av S:t Erik Markutveckling AB den 18 maj 2021. Moderbolaget S:t Erik Markutveckling AB, org. nr 556064-5813, är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB, som i sin tur ägs av Stockholms stad.

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller genom dotterbolag förvärva, äga, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Fastighets AB Guldbron äger 100 % av aktierna i dotterbolaget Fastighets AB Hamburg (556891-5036).

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har inte utgått. Ekonomisk förvaltning har handlagts av Newsec Asset Management AB tom maj 2025. From juni 2025 har ekonomisk förvaltning handlagts av Novier Real Estate AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	173	109	103	62	48
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 320	-2 313	-1 847	-762	-356
Balansomslutning (tkr)	87 019	86 960	86 955	86 919	86 819
Soliditet (%)	1,3	0,5	0,6	0,4	0,7
Eget kapital	1 164	447	526	338	570

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	2 701	-2 279	447
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 279	2 279	0
Erhållna aktieägartillskott		3 000		3 000
Årets resultat			-2 283	-2 283
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>3 422</b>	<b>-2 283</b>	<b>1 164</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	3 422 314
Årets resultat	-2 283 278
	<b>1 139 036</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 139 036
	<b>1 139 036</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**  
Tkr

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	173	109
	<b>173</b>	<b>109</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-210	-143
	<b>-210</b>	<b>-143</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-37</b>	<b>-34</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 5	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -2 288	-2 287
	<b>-2 283</b>	<b>-2 279</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 320</b>	<b>-2 313</b>
Mottagna koncernbidrag	37	34
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 283</b>	<b>-2 279</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 283</b>	<b>-2 279</b>

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	86 464	86 464
		<b>86 464</b>	<b>86 464</b>
Summa anläggningstillgångar		<b>86 464</b>	<b>86 464</b>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		144	85
Övriga fordringar		411	412
		<b>555</b>	<b>497</b>
Summa omsättningstillgångar		<b>555</b>	<b>497</b>
SUMMA TILLGÅNGAR		<b>87 019</b>	<b>86 961</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

25

25

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 422

2 702

Årets resultat

-2 283

-2 279

1 139

423

**Summa eget kapital**

1 164

448

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

85 704

86 505

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151

8

**Summa kortfristiga skulder**

85 855

86 513

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

87 019

86 961

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncertillhörighet

Då bolaget är moderbolag i en mindre koncern upprättas ingen koncernredovisning. Fr. o. m. 18 maj 2021 ingår bolaget i en koncern i vilken S:t Erik Markutveckling AB, org. nr 556064-5813, säte i Stockholm, är moderföretag. S:t Erik Markutveckling AB ingår i sin tur i en koncern i vilken Stockholms Stadshus AB, org. nr 556415-1727, säte i Stockholm, är moderföretag. Koncernredovisningen upprättas i Stockholms Stadshus AB.

#### Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### Eventualtillgångar och eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualtillgångar eller eventualförpliktelser.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	5	8
	<b>5</b>	<b>8</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-2 288	-2 287
<b>Summa</b>	<b>-2 288</b>	<b>-2 287</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 463	86 463
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>86 463</b>	<b>86 463</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>86 463</b>	<b>86 463</b>

Namn	Kapital- andel (%)	Rösträts- andel (%)	Antal andelar	Bokfört värde (tkr)
Fastighets AB Hamburg	100	100	50 000	86 463
				<b>86 463</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat (tkr)
Fastighets AB Hamburg	556891-5036	Stockholm	32 889	-1 614

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Innehållet i denna årsredovisning bestämdes 2026-02-27

Stockholm 2026-03-20

Anette Scheibe Lorentzi  
Ordförande

Johanna Magnusson  
Ledamot

Thomas Andersson  
Ledamot

Daniel Roos  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-\_\_ -\_\_

Fredrik Enblom  
Auktoriserad revisor